

JA 住宅ローン

とくとくプラン

お取扱い期間

平成30年1月4日(木)～平成30年3月30日(金)までのお申込みの方で
平成31年3月29日(金)までにお借入の方が対象です。

ずっと引下げ型

当初変動金利型

年 **0.65** %

店頭標準金利 ▶ 年 **2.725** %

通期の引下げ 年 **2.075** %

団体信用生命共済
『JA負担』

但し、9大疾病補償保険は年0.30%、
三大疾病保障特約付団信は年0.20%、
長期継続入院特約付団信は年0.15%の金利上乘せとなります。

いずれの金利も

[金利引下げ条件項目]から
3項目を満たす方が
お申込みいただけます。

金利引下げ条件項目

- ① 給与振込または販売代金振込、不動産収入振込指定(本人)
- ② 前年度税込年収350万円以上の方(本人)
- ③ JAカードご契約の方(本人)
- ④ 公共料金自動振替ご利用の方(3種類以上)(同居家族含む)
- ⑤ JA共済ご契約の方(同居家族含む)
- ⑥ 年金振込ご指定の方(同居家族含む)
- ⑦ 定期積金月額1万円以上かつ3年以上をご契約の方(同居家族含む)
- ⑧ JAマイカーローン・JA教育ローンご利用の方(本人)
- ⑨ カードローン(栃木県農業信用基金協会・三菱UFJニコス保証)ご契約の方(本人)

※上記の[金利引下げ条件項目]は、新規のお申込みの方にも適用されます。

がん・急性心筋梗塞・脳卒中に備える
お得な三大疾病保障特約付

※詳しい内容についてはご相談ください。

固定変動選択型

当初変動金利型

年 **0.775** %

店頭標準金利 ▶ 年 **2.725** %

通期の引下げ 年 **1.950** %

当初10年固定型

年 **1.00** %

店頭標準金利 ▶ 年 **3.25** %

当初特約期間
終了後

その時の
店頭標準金利から 年 **1.50** %引下げ

お問合せ先



●本 店 ☎0285-83-7725
●真岡支店 ☎0285-84-6611
●茂木支店 ☎0285-63-1105

●二宮支店 ☎0285-74-0020
●市貝支店 ☎0285-68-1311

●益子支店 ☎0285-72-3246
●芳賀支店 ☎028-677-0080

平成30年1月4日現在

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。▶ <http://www.ja-hagano.or.jp/>

「JA住宅ローン」主要商品概要

平成30年1月4日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																																															
商 品 名	一 般 型	100%応援型	新築・購入コース																																																																															
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満20歳以上66歳未満の方 (三大疾病保障特約付団体信用生命共済にご加入の場合は、20歳以上51歳未満の方となります。)																																																																																	
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方		●最終返済時年齢 満80歳未満の方																																																																															
	※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																																																	
	●前年度税込年収 ・正組合員 150万円以上の方 ・准組合員 200万円以上の方	●前年度税込年収 350万円以上の方	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																																															
	●勤続(または営業年数) 原則として3年以上		●勤続(または営業年数) 原則として1年以上の方																																																																															
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位)																																																																																	
	所要額の80%以内または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																																															
お 使 い 道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換え資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金																																																																															
ご融資期間	3年以上35年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上35年以内	3年以上35年以内																																																																															
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ※ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内となります。																																																																																	
担 保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																																																	
火災共済(保険)	原則として、融資対象物件に対し火災共済(保険)に加入していただき、その火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定していただきます。																																																																																	
ご融資金利	固定変動選択型・固定金利型・変動金利型のいずれかをお選びいただけます。 ＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																																																																																	
保 証 料 等	●一括前払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。																																																																																	
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年1.00%の場合の例 ※一括払の場合、お借入利率により保証料は変動します。 <table><tr><th colspan="5">一 般 型</th><th colspan="5">100%応援型</th></tr><tr><th>お借入期間</th><th>11年</th><th>20年</th><th>30年</th><th>35年</th><th>お借入期間</th><th>11年</th><th>20年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>8,030</td><td>12,503</td><td>16,774</td><td>18,655</td><td>保証料(円)</td><td>9,162</td><td>14,620</td><td>19,943</td><td>22,370</td></tr></table>		一 般 型					100%応援型					お借入期間	11年	20年	30年	35年	お借入期間	11年	20年	30年	35年	保証料(円)	8,030	12,503	16,774	18,655	保証料(円)	9,162	14,620	19,943	22,370	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 <table><tr><th rowspan="5">保 証 料 (円)</th><th colspan="4">お借入期間</th><th>11年</th><th>20年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr><tr><td colspan="4">保証料率 年0.10%の場合</td><td>4,650</td><td>7,421</td><td>9,567</td><td>10,309</td></tr><tr><td colspan="4">保証料率 年0.15%の場合</td><td>6,978</td><td>11,127</td><td>14,357</td><td>15,463</td></tr><tr><td colspan="4">保証料率 年0.20%の場合</td><td>9,302</td><td>14,838</td><td>19,137</td><td>20,614</td></tr><tr><td colspan="4">保証料率 年0.30%の場合</td><td>13,953</td><td>22,257</td><td>28,706</td><td>30,921</td></tr><tr><td colspan="4">保証料率 年0.40%の場合</td><td>18,604</td><td>29,676</td><td>38,274</td><td>41,228</td></tr></table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。	保 証 料 (円)	お借入期間				11年	20年	30年	35年	保証料率 年0.10%の場合				4,650	7,421	9,567	10,309	保証料率 年0.15%の場合				6,978	11,127	14,357	15,463	保証料率 年0.20%の場合				9,302	14,838	19,137	20,614	保証料率 年0.30%の場合				13,953	22,257	28,706	30,921	保証料率 年0.40%の場合				18,604	29,676	38,274	41,228
	一 般 型					100%応援型																																																																												
	お借入期間	11年	20年	30年	35年	お借入期間	11年	20年	30年	35年																																																																								
	保証料(円)	8,030	12,503	16,774	18,655	保証料(円)	9,162	14,620	19,943	22,370																																																																								
保 証 料 (円)	お借入期間				11年	20年	30年	35年																																																																										
	保証料率 年0.10%の場合				4,650	7,421	9,567	10,309																																																																										
	保証料率 年0.15%の場合				6,978	11,127	14,357	15,463																																																																										
	保証料率 年0.20%の場合				9,302	14,838	19,137	20,614																																																																										
	保証料率 年0.30%の場合				13,953	22,257	28,706	30,921																																																																										
保証料率 年0.40%の場合				18,604	29,676	38,274	41,228																																																																											
②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 <table><tr><th colspan="2">一 般 型</th><th colspan="2">100%応援型</th></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.16%</td><td>保証料率</td><td>年0.18%</td></tr></table>		一 般 型		100%応援型		保証料率	年0.16%	保証料率	年0.18%	②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。																																																																								
一 般 型		100%応援型																																																																																
保証料率	年0.16%	保証料率	年0.18%																																																																															
なお、上記保証料の他、別途一律保証料(ご融資額×0.15%)が必要となります。			なお、上記保証料の他、別途事務取扱手数料32,400円が必要となります。																																																																															
団 体 信 用 生 命 共 済	●JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、借入利率に下記の金利を上乗せすることで長期継続入院特約付・三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入いただけます。 <table><tr><th colspan="2">団体信用生命共済</th><th>上乗せ金利</th></tr><tr><td colspan="2">団体信用生命共済(特約なし)</td><td>なし</td></tr><tr><td colspan="2">長期継続入院保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.15%</td></tr><tr><td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.20%</td></tr><tr><td colspan="2">9大疾病補償保険</td><td>年0.30%</td></tr></table>			団体信用生命共済		上乗せ金利	団体信用生命共済(特約なし)		なし	長期継続入院保障特約付団体信用生命共済		年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.20%	9大疾病補償保険		年0.30%																																																																
団体信用生命共済		上乗せ金利																																																																																
団体信用生命共済(特約なし)		なし																																																																																
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済		年0.15%																																																																																
三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.20%																																																																																
9大疾病補償保険		年0.30%																																																																																
手 数 料	●ご融資の際の融資手数料と一部繰上返済手数料は無料です。 ●全額繰上返済時には、貸付残高に応じて手数料が必要となります。 ●固定金利選択手数料 5,400円(新規実行時無料) ※将来、情勢により見直しをさせていただく場合があります。 ●ご融資にあたっては上記の他、印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。																																																																																	
そ の 他	●ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。(正組合員：50,000円、准組合員：30,000円) ●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただく場合があります。 ●審査の結果によってはご融資のご希望に添えない場合があります。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●ローン商品等の詳しい内容について、店頭もしくは当JAのホームページ(http://www.ja-hagano.or.jp)に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。																																																																																	